

西北师范大学武装保卫处

关于开展学校高层建筑消防安全隐患排查工作的通知

各学院、各单位、机关各部门：

为汲取高层建筑火灾事故教训，预防和减少火灾危害，根据《兰州市安宁区消防安全委员会关于印发〈全区高层建筑消防安全综合治理工作方案〉的通知》（安消安委发〔2017〕5号）精神，现就我校高层建筑对象的确定、主要检查内容、整改措施及任务分工等相关事宜通知如下。

一、高层建筑对象的确定

根据甘肃省《高层建筑消防安全管理示范单位创建标准》第二条第二款之规定：建筑高度大于27米的住宅建筑和建筑高度大于24米的公共建筑均属于高层建筑。

其中住宅建筑，是指根据《住宅设计规范》（GB50096-2011）2.0.1供家庭居住使用的建筑；公共建筑，是指根据《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）2.0.3供人们进行各种公共活动的建筑。不同性质的建筑有不同级别的防火要求，各种商住混合性质的建筑，均按公共建筑性质

确定防火等级。

根据以上国家强制规定，结合学校实际，确定我校以下建筑为高层建筑：校本部学生公寓、北校区学生公寓、新校区学生公寓、兰天学生公寓；校本部西苑餐厅、逸夫图书馆、博物馆、教学9号楼、43-46号家属楼、青年教工1号公寓；新校区图书馆、特教楼、综合楼等。

二、检查内容及整改措施

此次重点检查已投入使用的高层建筑，具体包括以下内容。

（一）消防设施主要包括：

1. 消防应急照明系统和疏散指示标志设置完好情况。
2. 消防供水管网是否有效供水，压力是否正常，附件是否齐全，消防泵房、水池、高位水箱等设施是否完好。
3. 安全出口、疏散楼梯、消防车通道是否畅通。
4. 常闭（开）式防火门及附件是否齐全有效。
5. 消防电梯检验、年审是否合格。
6. 管道井、电缆井是否分别设置，防火措施是否有效。
7. 防火卷帘、防排烟设施是否完好。
8. 消防报警设施是否完好。

以上设施设备若功能不完善，附件不齐全，应及时整改，确保消防设施功能完好。

（二）采用保温材料的建筑物，主要检查外墙粉刷层是否完好，严禁有保温材料裸露；严禁建筑周围堆放易燃物或

杂物。

（三）供电设施：主要检查高层建筑避雷设施、电源设置、消防供电及电源保护装置的可靠性。

（四）电气燃气管理：对电器燃气设施设备的日常维护保养、检测是否到位，有无泄漏；泄漏报警装置或紧急切断装置的完好性。

（五）日常管理方面，检查各单位是否建立了各项消防责任制度和消防安全操作规程；是否建立并落实高层建筑的日常防火巡查制度；消防控制室值班人员是否按要求取得资格证书，值班人数是否符合规定要求。

三、任务分工

根据《西北师范大学消防安全管理规定》（西师发〔2017〕95号），相关单位应做好高层建筑消防安全排查整改工作。

1. 后勤部门及物业管理单位全面负责学校各类高层建筑消防隐患的排查整治工作，认真排查各类住宅高层建筑物公共部位和教室、学生公寓、教职工公寓和办公区域消防安全隐患排查。

2. 图书馆负责逸夫图书馆、新校区图书馆建筑的消防检查及隐患整治工作。

3. 兰天学生公寓管理中心及学校租住校外高层公共建筑的管理服务部门，应分别按照学校租用房屋《协议或合同》约定的消防责任完成消防安全检查及隐患整治工作。

4. 基建部门全面管控在建高层建筑物的消防安全专项

检查，督促落实消防安全防范措施。

5. 武装保卫处重点加大对高层建筑物监督检查力度，严格督办整改，落实严管严控措施，指导微型消防站进行高层建筑灭火扑救和应急救援。

6. 实验室与设备管理处、化学化工学院、生命科学学院、物理与电子工程学院要加强实验室内部消防隐患排查整治工作，切实落实消防安全责任。

四、工作要求

（一）提高认识，加强领导。各单位务必要认清消防安全形势，统一思想，充分认识做好高层建筑消防安全工作的重要性 and 紧迫性，切实将高层建筑消防安全工作当做头等大事来抓，确保学校消防安全。

（二）明确职责，健全机制。各单位要严格按照《西北师范大学消防安全管理规定》，健全安全工作机制，明确工作职责，做到消防安全台账清楚，排查整改到位。

（三）强化高层建筑消防技防物防措施。要加强高层建筑火灾隐患排查整治工作，对所有高层建筑实行“清单式”检查。对已投入使用的高层公共建筑要列为火灾高危建筑，实行“户籍化”管理，落实严管严控措施。对老旧高层住宅消防设施达不到消防安全要求的，要因地制宜，采取相应物防技防措施，提高防范火灾能力；对存在重大火灾隐患的，采取措施限制其使用。要组织人员积极查改身边火灾隐患，重点清理楼梯、走道、阳台等区域可燃杂物，清理电缆井、

管道井等竖井防火封堵不严以及堆放可燃杂物等问题。

各单位要认真做好各类高层建筑消防隐患排查整治工作，将排查整治统计表于8月26日前汇总报送武装保卫处(教学6号楼B区108室)，并于12月25日前上报工作总结。

附件：《西北师范大学高层公共建筑消防安全排查整治统计表》



